

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia: „Duża Kultura – przygotowanie dokumentacji na potrzeby rozbudowy Bychawskiego Centrum Kultury”.**

Zamówienie polega na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej i technicznej dla rozbudowy, nadbudowa i przebudowa Bychawskiego Centrum Kultury”, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego.

Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

1) Zakres rzeczowy dokumentacji powinien obejmować:

a)Rozbudowa budynku o nowe skrzydło o powierzchni zabudowy ok. 300,00 m<sup>2</sup>, ilość poziomów 2, oraz adaptacja istniejącej powierzchni ok 100,00 m<sup>2</sup>, na działce nr geod. 1111 obr. 1-Bychawa Miasto (ew. zagosp. dz. nr 1106/2, 1112/3)

z instalacjami obejmującymi w szczególności podłączenie:

- wody,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- energii elektrycznej,
- instalacji teletechnicznych i teleinformatycznych

z elementami:

- zagospodarowania: drogi dojazdowe i ciągi piesze i jezdne, parkingi, place, ogrodzenie,
- odwodnienie terenu, otaczająca zielen i mała architektura,
- aranżacja wyposażenia meblowego dla nowej kubatury z opisem elementów dostępności,
- wykończenie wnętrz całej powierzchni użytkowej z opisem elementów dostępności,

b)Nowoczesne rozwiązania technologiczne oszczędzające zużycie energii i naturalnych zasobów, w tym projekty instalacji: fotowoltaicznej, kolektorów słonecznych i pomp ciepła (opcjonalnie), opracowane w sposób pozwalający na ich wykonanie również w późniejszym czasie, tj. po przystąpieniu do użytkowania budynku z zapewnieniem ww. podstawowych źródeł zasilania w energię elektryczną i ciepłą.

Zakres może ulec zmianie w czasie uzgodnień z Zamawiającym oraz jego możliwości finansowych.

c)Z zakresu dostępności: opracowanie uwzględniać będzie zasady „projektowania uniwersalnego” i przygotowana zostanie w oparciu o poradnik Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawności”.

W ramach projektu podjęte zostaną działania w zakresie m.in.:

- zastosowania stabilnych i kontrastowych materiałów wykończeniowych, ułatwiających orientację i poruszanie się,
- wprowadzenia systemu prowadzącego na trasie dojścia,
- wprowadzenia prostych, czytelnych i intuicyjnych oznaczeń w tym plany tyflograficzne obrazujące najistotniejsze elementy budynku,

- zastosowania oznaczeń Braille'a w zakresie przestrzeni oraz informacji,
- zastosowania pętli indukcyjnej,
- zaaranżowanie przestrzeni w sposób dostępny i atrakcyjny dla ludzi o różnych możliwościach fizycznych - wyposażenie w ergonomiczne meble,
- zastosowanie rozwiązań minimalizujących wysiłek fizyczny np. zmiana wysokości włączników i gniazd, umieszczenie przycisków i paneli na wysokości niewymagającej nadmiernego wyciągania rąk,
- winda.

2) Zakres przedmiotowy dokumentacji winien obejmować wykonanie w szczególności:

WYSZCZEGÓLNIENIE	ILOŚĆ + organ *3)
a) Audyt dostępności architektonicznej obejmujący dotychczas wykorzystywane pomieszczenia i otoczenie budynku (parking, plac)	1 egz.
b) Projekt koncepcyjny	1 egz.
c) Analiza oddziaływania na środowisko	1 egz.
d) Projekt zagospodarowania terenu obejmujący wszystkie branże,	2 egz.
e) Projekty architektoniczno-budowlany w poszczególnych branżach,	2 egz.
f) Projekty techniczno-wykonawcze (zgodnie z § 5 rozporządzenia *1), w poszczególnych branżach – wymagania szczegółowe dotyczące dokumentacji techniczno-wykonawczej – w załączeniu,	2 egz.
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 Pb - w przypadku konieczności - (jako składnik dokumentacji wymienionych w punkcie a) lub b) w odpowiadającej im ilości (1 oryginał + kopie))	
g) Przedmiarów robót z podziałem na obiekty (zgodnie z § 6 rozporządzenia *1), Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były: - zestawienie materiałów - zestawienie sprzętu - zestawienie robocizny - spis działów przedmiaru.	po 2 egz.
h) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (zgodnie z rozdziałem 3 rozporządzenia *1)	po 2 egz.
i) Kosztorysów inwestorskich (zgodnie z rozdziałem 2 rozporządzenia *2) z podziałem na obiekty (w tym oddzielnie na ewentualną wycinkę drzew)	po 2 egz.
j) Wersji elektronicznej sporządzonej powyżej dokumentacji w celu jej publikacji w Internecie podczas postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formie: 1) <b>skanów z zatwierdzonej dokumentacji</b> opatrzonej wymaganymi pieczęciami (w tym organu arch. – bud.) w formacie PDF, 2) rysunki z PZT w formacie jednym z formatów plików CAD w celu geodezyjnego wytyczenia obiektów w terenie (wersja musi być tożsama z projektem zatwierdzonym w organie arch.-bud.).	płyta CD 1 egz.

- \*1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
- \*2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
- \*3) Określona cyfrowo liczba w tabeli obejmuje ilość egzemplarzy jaką należy dostarczyć do Zamawiającego po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień – w zamówieniu należy uwzględnić dodatkową liczbę egzemplarzy które są zatrzymywane przez organy i instytucje wydające decyzję pozwoleń, dokonujące zezwoleń, uzgodnień opiniujących, wydających warunki, itp.

3). Zakres zamówienia obejmuje poniższe obowiązki Zleceniobiorcy:

- 1) Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami, instytucjami, zarządcami dokonujących wydania decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń do sieci itp., Zleceniobiorca uzyskując warunki techniczne budowy i przebudowy infrastruktury ma w obowiązku sprawdzenie poprawności wydanych warunków. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa osobie wskazanej na wniosek Zleceniobiorcy.
- 2) Opracowanie i składanie wniosków dla pozyskania dokumentów których mowa w powyższym punkcie 1), oraz odbiór tych dokumentów,
- 3) Opracowania/pozyskanie niezbędnych dokumentacji – w tym mapy do celów projektowych, raportów, opinii, pozwoleń zezwoleń, uzgodnień warunków technicznych, operatów, decyzji koniecznych do wykonania kompletnego zakresu przedmiotowego dokumentacji wynikających z powyższych punktów oraz wykonanie wszelkich prac lub czynności nie opisanych wyżej a wynikających z przepisów szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompleksowego wykonania zamówienia i uzyskania wszelkich decyzji zezwalających na realizację zamówienia.
- 4) Konsultacje z Zamawiającym rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych na wstępnym etapie opracowywania dokumentacji, przy jednoczesnym założeniu że zaproponowane rozwiązania zapewnią najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach budowy oraz eksploatacji oraz uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań do akceptacji a także uwzględnienia wszelkich uwag i sugestii Zamawiającego co do proponowanych rozwiązań projektowych i wprowadzenia tych uwag i sugestii do proponowanych szczegółowych rozwiązań projektowych.
- 5) Dokonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta go w terminie (6 miesięcy), o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, do ustalenia wartości zamówienia na roboty budowlane realizowane wg niniejszego opracowania w ramach ceny niniejszej oferty - na żądanie Zamawiającego.
- 6) Udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na etapie postępowania przetargowego oraz w trakcie realizacji inwestycji dotyczące wyjaśnień, wątpliwości i zapytań w dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązaniach będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

- 7) Pełnienie przez Zleceniobiorcę nadzoru autorskiego o którym mowa w art. 20 ustawy Prawo budowlane w trakcie trwania inwestycji realizowanej w oparciu o wykonaną dokumentację projektową w który wchodzi w szczególności:
  - a) pełnienie nadzoru autorskiego we wszystkich branżach wymaganych w zamówieniu;
  - b) czuwanie, w toku realizacji inwestycji, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
  - c) uczestnictwo w naradach roboczych;
  - d) wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających;
  - e) sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji zamówienia przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - f) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
  - g) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań powstałych w toku realizacji w terminie dostosowanym do potrzeb budowy;
  - h) ustalanie z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych;
  - i) weryfikacja i zatwierdzenie protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót dodatkowych;
  - j) uczestnictwo w odbiorach końcowych.
- 8) Zleceniobiorca bierze odpowiedzialność za:
  - a) zgodność procesu wykonywania prac projektowych z wymaganiami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - b) zorganizowanie procesu wykonywania prac projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową,
  - c) stosowane metody wykonywania prac projektowych,
  - d) osoby posiadające odpowiednie zgodne z przepisami prawa uprawnienia do projektowania oraz podwykonawców w szczególności z powstałe usterki dokumentacji oraz w czasie nadzoru autorskiego
- 9) Zleceniobiorca zobowiązany jest informować Zamawiającego o postępie prac i przekazywać Zamawiającemu kopie wszystkich pism, wystąpień, opinii, zatwierdzeń itp.
- 10) Zamawiający wymaga opracowania zgodnie z obowiązującym stanem prawnym aktualnym na dzień przekazania.

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **23 grudnia 2024 r.** rozumiany jako data wydania decyzji pozwolenia na budowę przez organ architektoniczno-budowlany na cały zakres objęty dokumentacją projektową oraz dostarczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego przy czym dostarczenie to może być dokonane do 5 dni od dnia wydania decyzji pozwolenia.